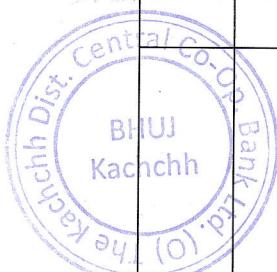


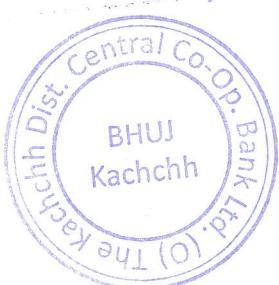
તા. ૧૨/૦૨/૨૦૨૨ ના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સની મીટીગમાં ઠરાવ નં. ૧૩ થી મંજુર કરવામાં આવેલ.
**નામજોગ (વક્તિગત)/મંડળી મારફત ખેડૂત ખાતેદાર માટે ગૃહ વપરાશી લોન (કન્જયુમર્સ
ડયરેબલ્સ સાધન ખરીદવા) માટેની વિરાણનિતિ**

<u>ક્રમ</u>	<u>મુદ્દા</u>	<u>વિગત</u>
૧	હેતુ	<ul style="list-style-type: none"> ઘર વપરાસી સાધનો તેમજ ઇલેક્ટ્રોનિક સાધનો ખરીદવા માટે ધીરાણની સુવિધા આપવા માટે
૨	લોન મેળવવાની પાત્રતા	<ul style="list-style-type: none"> બેંકમાં થાપણ ખાતું ઘરાવતો હોવો જોઈએ. અરજદાર/જામીનને બેંકના નોમીનલ સત્ય બનાવવાના રહેશે. કાર્ય વિસ્તારનો રહેવાસી હોવો જોઈએ. અરજદાર/સહઅરજદારની ઉમર ૧૮ વર્ષથી ૬૦ વર્ષ સુધીની હોવી જોઈએ. પરંતુ અરજદારની ઉમર ૫૦ વર્ષથી વધુ હોય તો ઘરના અન્ય કોઈ નાની ઉમરના વસ્ક સત્યને સહઅરજદાર બનાવવાના રહેશે. અરજદાર ઓછામાં ઓછી ૧ હેકટર જમીન ઘરાવતા હોવા જોઈએ. બિનખેડૂત ખાતેદાર હોય તો સ્થાવર મિલકત ઘરાવતો હોવો જોઈએ અથવા કાયમી પગરાદાર કર્મચારી હોવો જોઈએ અને ઓછામાં ઓછી ત વર્ષની નોકરી બાકી હોવી જોઈએ. અરજદાર અન્ય મંડળી કે બેંકનો બાકીદાર ન હોવો જોઈએ પરંતુ આ હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટેની લોન મેળવેલ હશે અને તે લોન મુદ્દતવિત નહીં હોય તો લોન આપી શકાશે.
૩	રીપેચિંગ કેપેસિટી	<ul style="list-style-type: none"> અરજદારની વાર્ષિક આવક ઓછામાં ઓછી રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- ની હોવી જોઈએ.
૪	માર્જન	<ul style="list-style-type: none"> સાધન જેમની પાસેથી ખરીદતા હોય તે માન્ય GST નંબર ઘરાવતા ડીલર્સ/વેપારીના કવોટેશન મુજબ ૨૫% માર્જન રહેશે.
૫	લોનની મર્યાદા	<ul style="list-style-type: none"> કવોટેશનની રકમના ૭૫% વાર્ષિક આવકના ૫૦% અથવા મહતમ રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/- ત્રણ પૈકી જે ઓછી રકમ હોય તે મળવા પાત્ર રહેશે.
૬	મુદ્દત/હપ્તાની સંખ્યા	<ul style="list-style-type: none"> ૩૫ માસીક હપ્તા
૭	જામીનગારી	<ul style="list-style-type: none"> બેંકને માન્ય હોય તેવા બે સંધર જામીન મિલકત/ઘેતીની જમીન ઘરાવતા હોય તેના આધારો સાથે આપવાના રહેશે. જેમને નોમીનલ સત્ય બનાવવાના રહેશે.
૮	લોન અરજી સાથે બીડવાના આધારો.	<ul style="list-style-type: none"> બેંકના નમુનામાં અરજી અરજદાર અને બે જામીનદાર ના તાજેતરના પાસપોર્ટ સાઈઝના ફોટોગ્રાફ અરજદાર અને જામીનદારના આઈ.ડી.પ્રુફ (આધાર કાર્ડ, પાન કાર્ડ, ચુંટણી કાર્ડની નકલ) વાર્ષિક આવકનો દાખલો. માન્ય GST નંબર ઘરાવતા ડીલર્સનું કવોટેશન સીબીલ રીપોર્ટ તથા લગત મંડળીના નો-ડયુ સર્ટિફિકેટ અરજદાર અને જામીનદારની મિલકત/ઘેતિની જમીનના આધારોની નકલ. જામીનદારોનું લેખિત સંમતીપત્ર જો જામીનદાર નોકરીયાત હોય તો પગાર સ્લીપ/પગારનો દાખલો તથા પગારમાંથી પરબારે હપ્તા કપાત કરવાનું પગાર કરનાર અધિકારીનું પ્રમાણપત્ર સામેલ કરવાનું રહેશે.
૯	ચકાસણી ફી	<ul style="list-style-type: none"> નામજોગ (વક્તિગત) અરજદારો પાસેથી રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-ની લોન સુધી રૂ. ૩૦૦/-+GST અને રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- ઉપરની લોન માટે રૂ. ૫૦૦/-+GST ચકાસણી ફી આકારવાની રહેશે. સહકારી મંડળીઓ મારફત થયેલ તેના સભાસદોને વિરાણમાં આવી ફી ઉપરોક્ત ફી ના ૫૦%+GST આકારવાની રહેશે.



ક્રમ	મુદ્દા	વિગત
૧૦	લોન આપતા સમયે કરવાની થતી કાર્યવાહી	<ul style="list-style-type: none"> માર્ગનની રકમ અરજદારના બચત ખાતામાં ભરવાની રહેશે. જે વેપારીનું કવોટેશન રજુ થયેલ હશે તેને પુરી રકમનો પે-ઓર્ડર કે ડીમાન્ડ ફ્રાફ્ટ ઈસ્યુ કરવાનો રહેશે. ડીમાન્ડ ફ્રાફ્ટના કમીશનની રકમ અરજદારે ભોગવવાની રહેશે.
૧૧	લોન ધિરાણ સમયે લેવાના દસ્તાવેજ	<ul style="list-style-type: none"> પ્રોમીશરી નોટસ, કાન્ટીન્યુર્ઝિંગ ગેરેન્ટી બોન્ડ, ધિરાણની શરતો માન્ય રાખવાનું કબુલાતનામું ઈક્વીટેબલ મોર્ગેજ ડીડ જરૂરીયાત મુજબના અરજદારના ખાતાના એડવાન્સ સહી કરેલા ચેકો. ઘેતિની જમીન પર બોજા નોંધ માટે એકારારનામા
૧૨	લોન ઉપાડ બાદ રજુ કરવાના આ ધારો	<ul style="list-style-type: none"> સાધન ખરીદીનું બિલ માન્ય ડીલરને પરબારે કરેલ ચુકવણાની પહોંચ
૧૩	સીક્યુરીટી	<ul style="list-style-type: none"> અરજદાર સ્થાવર /જંગમ મિલકત જો હોય તો મોર્ગેજ કરાવવી જો ન હોય તો જામીનદારની મિલકત મોર્ગેજ કરાવવી. અરજદારની ઘેતિની જમીન પર બોજાની નોંધ જો અરજદાર નોકરીયાત હોય તો પગાર સ્લીપ/ પગારનો દાખલો તથા પગારમાંથી પરબારે હપ્તા કપાત કરવાનું પગાર કરનાર અધિકારીનું પ્રમાણપત્ર સામેલ કરેલ હોય તેવા ડિસ્સામાં ઈક્વીટેબલ મોર્ગેજ કરાવવાનું રહેશે નહીં.
૧૪	વ્યાજનો દર	<ul style="list-style-type: none"> બેંકના પ્રવર્તમાન વ્યાજના દરે ધિરાણ થશે.
૧૫	વ્યાજની આકરણી	<ul style="list-style-type: none"> માસિક ધોરણે આકરણી કરવામાં આવશે.

નોંધ :— આ સીક્યુરીટી ધિરાણ આપતા પહેલા મેળવી લેવાની રહેશે.



ચીફ એક્ઝિક્યુટિવ ઓફિસર