તા.૧૨/૦૨/૨૦૨૨ ના બોર્ડ ઓફ ડાયરેકટર્સની મીટીગમાં ઠરાવ નં.૧૩ થી મંજુર કરવામાં આવેલ. નામજોગ (વ્યકિતગત)/મંડળી મારફત ખેડુત ખાતેદાર માટે ગૃહ વપરાશી લોન (કન્જયુમર્સ ડયુરેબલ્સ સાધન ખરીદવા) માટેની ધિરાણનિતિ

ક્રમ	મુદા	વિગત
૧	હેતુ	• ઘર વપરાસી સાધનો તેમજ ઈલેક્ટ્રોનીક સાધનો ખરીદવા માટે ધીરાણની સુવિધા આપવા માટે
૨	લોન મેળવવાની પાત્રતા	• બેંકમાં થાપણ ખાતું ધરાવતો હોવો જોઈએ. • અરજદાર/જામીનને બેંકના નોમીનલ સભ્ય બનાવવાના રહેશે. • કાર્ય વિસ્તારનો રહેવાસી હોવો જોઈએ. • અરજદાર/સહઅરજદારની ઉંમર ૧૮ વર્ષથી ૬૦ વર્ષ સુધીની હોવી જોઈએ. પરંત અરજદારની ઉંમર ૬૦ વર્ષથી વધુ હોય તો ઘરના અન્ય કોઈ નાની ઉમરના વ્યસ્ક સભ્યને સહઅરજદાર બનાવવાના રહેશે. • અરજદાર ઓછામાં ઓછી ૧ હેકટર જમીન ધરાવતા હોવા જોઈએ. • બિનખેડૂત ખાતેદાર હોય તો સ્થાવર મિલ્કત ધરાવતો હોવો જોઈએ અથવા કાયમી પગરાદાર કર્મચારી હોવો જોઈએ અને ઓછામાં ઓછી ૩ વર્ષની નોકરી બાકી હોવી જોઈએ. • અરજદાર અન્ય મંડળી કે બેંકનો બાકીદાર ન હોવો જોઈએ પરંતુ આ હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટેની લોન મેળવેલ હશે અને તે લોન મુદતવિતિ નહી હોય તો લોન આપી શકાશે.
૩	રીપેઈંગ કેપેસીટી	• અરજદારની વાર્ષિક આવક ઓછામાં ઓછી રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/– ની હોવી જોઈએ.
૪	માર્જીન	• સાધન જેમની પાસેથી ખરીદતા હોય તે માન્ય GST નંબર ધરાવતા ડીલર્સ/વેપારીના કવોટેશન મુજબ ૨૫% માર્જીન રહેશે.
૫	લોનની મર્યાદા	• કવોટેશનની રકમના ૭૫% વાર્ષિક આવકના ૬૦% અથવા મહતમ રૂા.૨,૦૦,૦૦૦/– ત્રણ પૈકી જે ઓછી રકમ હોય તે મળવા પાત્ર રહેશે.
૬	મુદત/ હપ્તાની સંખ્યા	• ૩૬ માસીક હપ્તા
૭	જામીનગીરી	• બેંકને માન્ય હોય તેવા બે સધ્ધર જામીન મિલ્કત/ખેતીની જમીન ધરાવતા હોય તેના આધારો સાથે આપવાના રહેશે. જેમને નોમીનલ સભ્ય બનાવવાના રહેશે.
૮	લોન અરજી સાથે બીડવાના આધારો.	• બેંકના નમુનામાં અરજી • અરજદાર અને બે જામીનદાર ના તાજેતરના પાસપોર્ટ સાઈઝના ફોટોગ્રાફ • અરજદાર અને જામીનદારના આઈ.ડી.પ્રુફ (આધાર કાર્ડ,પાન કાર્ડ, ચુંટણી કાર્ડની નકલ) • વાર્ષિક આવકનો દાખલો. • માન્ય GST નંબર ધરાવતા ડીલર્સનું કવોટેશન • સીબીલ રીપોર્ટ તથા લગત મંડળીના નો–ડયુ સર્ટિફીકેટ • અરજદાર અને જામીનદારની મિલ્કત/ખેતિની જમીનના આધારોની નકલ. • જામીનદારોનું લેખિત સંમતીપત્ર • જો જામીનદાર નોકરીયાત હોય તો પગાર સ્લીપ/પગારનો દાખલો તથા પગારમાંથી પરબારે હપ્તા કપાત કરવાનું પગાર કરનાર અધિકારીનું પ્રમાણપત્ર સામેલ કરવાનુ રહેશે.
૯	ચકાસણી ફી	• નામજોગ (વ્યકિતગત) અરજદારો પાસેથી રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/–ની લોન સુધી રૂા.૩૦૦/–+GST અને રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/– ઉપરની લોન માટે રૂા.૫૦૦/–+GST ચકાસણી ફી આકારવાની રહેશે. સહકારી મંડળીઓ મારફત થયેલ તેના સભાસદોને ધિરાણના કિસ્સામાં આવી ફી ઉપરોકત ફી ના ૫૦% +GST આકારવાની રહેશે.

The Kachchh Dist. Central Co-Op. Bank Ltd. (O) BHUJ Kachchh

ક્રમ	મુદા	વિગત
૧૦	લોન આપતા સમયે કરવાની થતી કાર્યવાહી	• માર્જીનની રકમ અરજદારના બચત ખાતામાં ભરવાની રહેશે. • જે વેપારીનું કવોટેશન રજુ થયેલ હશે તેને પુરી રકમનો પે–ઓર્ડર કે ડીમાન્ડ ડ્રાફટ ઈસ્યુ કરવાનો રહેશે. • ડીમાન્ડ ડ્રાફટના કમીશનની રકમ અરજદારે ભોગવવાની રહેશે.
૧૧	લોન ધિરાણ સમયે લેવાના દસ્તાવેજ	• પ્રોમીશરી નોટસ, • કન્ટીન્યુઈંગ ગેરેન્ટી બોન્ડ, • ધિરાણની શરતો માન્ય રાખવાનું કબુલાતનામું • ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ ડીડ • જરૂરીયાત મુજબના અરજદારના ખાતાના એડવાન્સ સહી કરેલા ચેકો. • ખેતિની જમીન પર બોજા નોંધ માટે એકારારનામા
૧૧	લોન ઉપાડ બાદ રજુ કરવાના આ ધારો	• સાધન ખરીદીનું બિલ • માન્ય ડીલરને પરબારે કરેલ ચુકવણાની પહોંચ
૧૨	સીકયોરીટી	• અરજદાર સ્થાવર /જંગમ મિલ્કત જો હોય તો મોર્ગેજ કરાવવી જો ન હોય તો જામીનદારની મિલકત મોર્ગેજ કરાવવી. • અરજદારની ખેતિની જમીન પર બોજાની નોંધ • જો અરજદાર નોકરીયાત હોય તો પગાર સ્લીપ/ પગારનો દાખલો તથા પગારમાંથી પરબારે હપ્તા કપાત કરવાનું પગાર કરનાર અધિકારીનું પ્રમાણપત્ર સામેલ કરેલ હોય તેવા કિસ્સામાં ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ કરાવવાનું રહેશે નહી.
૧૩	પેમેન્ટ	• જે વેપારીનું કવોટેશન રજુ થયેલ હોય તેમને પુરી રકમનો પે–ઓર્ડર અથવા ડી.ડી.ઈસ્યુ કરવાનો રહેશે. • માર્જીનની રકમ અરજદારના બચત ખાતે જમા કરવાની રહેશે.
૧૪	વ્યાજનો દર	• બેંકના પ્રવર્તમાન વ્યાજના દરે ધિરાણ થશે.
૧૫	વ્યાજની આકરણી	• માસિક ધોરણે આકરણી કરવામાં આવશે.

નોંધ :– **આ સીકયુરીટી ધિરાણ આપતા પહેલા મેળવી લેવાની રહેશે.**

(O) The Kachchh Dist. Central Co-Op. Bank Ltd. BHUJ Kachchh

ચીફ એકઝીકયુટીવ ઓફિસર