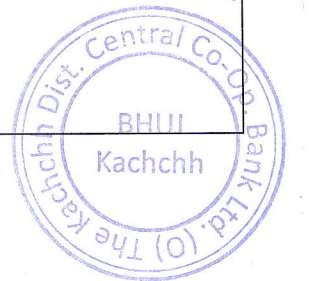
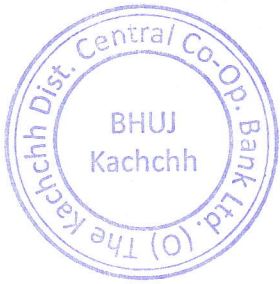


તા. ૧૨/૦૨/૨૦૨૨ ના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સની મીટીંગમાં ઠરાવ નં. ૧૩ થી મંજૂર કરવામાં આવેલ.
મંડળી માટેની મોર્ગેજ લોનની ધિરાણનિતિ

ક્રમ	મુદ્દા	વિગત
૧	હેતુ	<ul style="list-style-type: none"> મંડળીઓને કાર્યકારી ભંડોળ માટે ધિરાણની સુવિધા આપવા માટે
૨	લોન મેળવવાની પાત્રતા	<ul style="list-style-type: none"> બેંકમાં થાપણ ખાતુ હોવું જોઈએ. મંડળી બેંકની સભ્ય હોવી જોઈએ. મંડળીનો ઓડીટ વર્ગ "અ" કે "બ" હોવો જોઈએ. પાંચ હજાર કે તેથી વધારે વસ્તી ધરાવતા ગ્રામ્ય કે શહેરી વિસ્તારમાં બીન ખેતિ વિષયક સ્થાવર મિલકત ધરાવતો હોવો જોઈએ. મંડળી છેલ્લા ત્રણ વર્ષથી નફો કરતી હોવી જોઈએ. અને મંડળીમા એકત્રીત ખોટ ન હોવી જોઈએ. મંડળી ધિરાણ અને સરકાર માન્ય રેશનીંગની દુકાન સિવાયની અન્ય વેપારની પ્રવૃત્તિ કરતી હોવી જોઈએ. મંડળીમાં અસમતુલા હોવી જોઈએ નહીં.
૩	રીપેઈંગ કેપેસિટી	<ul style="list-style-type: none"> મંડળીના નફાને ધ્યાને લેવાનો રહેશે. મંડળીનો વાર્ષિક નફો ઓછામાં ઓછો રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-નો હોવો જોઈએ. તેમજ ભલામણ કરેલ લોનના વ્યાજની રકમ કરતા નફો વધુ હોવો જોઈએ.
૪	લોનની મર્યાદા	<ul style="list-style-type: none"> મંડળીની મોર્ગેજ કરવાની મિલકતના વેલ્યુએશનના ૬૦% અથવા મહત્તમ રૂ. ૨૦,૦૦,૦૦૦/- આ બે પૈકી જે ઓછું હોય તે મર્યાદા રહેશે. મંડળીની મિલકત શહેરી વિસ્તારમાં/તાલુકા મથકમાં અથવા ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં જે ગામની વસ્તી પાંચ હજાર કે તેથી વધુ હોવી જોઈએ અને મિલકત જે વિસ્તારમાં આવેલ હોય તે વિસ્તાર વિકસીત અને રહેણાંક ધરાવતો હોવો જોઈએ.
૫	મુદત/ હપ્તાની સંખ્યા	<ul style="list-style-type: none"> લોનની મુદત ૩ વર્ષની રહેશે. પ્રથમ વર્ષે બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સની મીટીંગમાં મંજૂર થશે ત્યારબાદ ૨ વર્ષે બ્રાંચ મેનેજરશ્રીને બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સની બહાલી મેળવવાની શરતે લોન રીન્યુ કરવાની સત્તા આપવામાં આવે છે. ૩ વર્ષ પુર્ણ થયેલ નવેશરથી લોન બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ પાસે મંજૂર કરાવવાની રહેશે. મોર્ગેજ લોન દર વર્ષે રીન્યુ કરાવવાની રહેશે. પ્રથમ વર્ષે ઉપાડની તારીખથી ત્રણ વર્ષની મુદત ગણવાની રહેશે.
૬	જામીનગીરી	<ul style="list-style-type: none"> મંડળીની વ્યવસ્થાપક કમિટીએ ઠરાવ દ્વારા તથા બાહેધરી પત્ર દ્વારા લોન ચુકવવાની જવાબદારી સ્વીકારવાની રહેશે. અને વ્યવસ્થાપક કમિટીના સભ્યોને નોમીનલ સભ્ય બનાવવાના રહેશે.
૭	લોન અરજ સાથે બીડવાના આધારો	<ul style="list-style-type: none"> બેંકના નમુનામાં અરજી મંડળીના પાનકાર્ડ, રાસાયણિક ખાતર તથા જંતુ નાશક વેચાણનું લાયસન્સ મેળવેલ હોય તો તેની નકલ લાઈટબીલ, ટેલીફોન બિલની નકલ વાર્ષિક આવકનો દાખલો (સી.એ. પ્રમાણિત હિસાબો)



		<ul style="list-style-type: none"> ● ઈન્કમ ટેક્ષ ભરવા પાત્ર હોય તો છેલ્લા વર્ષના સમય મર્યાદામાં ભરેલ ઈન્કમ ટેક્ષ રીટર્નની કોપી. ● મંડળીના મિલકતના દસ્તાવેજની ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીની નકલ(સર્ચ ફી ની નકલ સાથે) ● મંડળીના મિલકતનું સરકાર માન્ય વેલ્યુએશન રીપોર્ટ સામેલ રાખવો. ● અન્ય બેંકોના નો-ડયુ સર્ટી ● ઉપરોક્ત દરેક દસ્તાવેજોની નકલો પર બ્રાંચ મેનેજરના સહી સિકકા સાથે અત્રે રજુ કરવા
૮	ચકાસણી ફી	<ul style="list-style-type: none"> ● સહકારી મંડળીને થયેલ ધિરાણના કિસ્સામાં રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/- સુધી રૂા.૨૫૦/- + GST તથા રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/- થી ઉપર રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/-સુધી રૂા.૭૫૦/-+ GST, ૧૦,૦૦,૦૦૦/- થી ઉપર ૧૫,૦૦,૦૦૦/- સુધી રૂા.૧૦૦૦/- + GST ૧૫,૦૦,૦૦૦/- થી ઉપર ૧૫૦૦/-+ GST ચકાસણી ફી આકારવાની રહેશે.
૯	લોન ધિરાણ સમયે લેવાના દસ્તાવેજ	<ul style="list-style-type: none"> ● પ્રોમીશરી નોટસ ● કન્ટીન્યુઈંગ ગેરન્ટી બોન્ડ ● ધિરાણની શરતો માન્ય રાખવાનું કબુલાતનામું ● ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ ડીડ ● સાનગીરો કરાર ખત
૧૦	સીક્યોરીટી	<ul style="list-style-type: none"> ● મંડળીની સ્થાવર / જંગમ મિલકત બેંકની ફેવરમાં મોર્ગેજ કરાવવાની રહેશે.
૧૧	વ્યાજનો દર	<ul style="list-style-type: none"> ● બેંકના પ્રવર્તમાન વ્યાજના દરે ધિરાણ થશે
૧૨	વ્યાજની આકારણી	<ul style="list-style-type: none"> ● માસિક ધોરણે આકારણી કરવામાં આવશે.
		<ul style="list-style-type: none"> ● આ ઉપરાંત બેંક તરફથી જે વધારાની શરતો નક્કી કરવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે.



ચીફ એક્ઝિક્યુટીવ ઓફિસર