તા.૧૨/૦૨/૨૦૨૨ ના બોર્ડ ઓફ ડાયરેકટર્સની મીટીંગમાં ઠરાવ નં.૧૩ થી મંજુર કરવામાં આવેલ.

મંડળી માટેની મોર્ગેજ લોનની ધિરાણનિતિ

ક્રમ	મુદ્દા	વિગત
૧	હેતુ	• મંડળીઓને કાર્યકારી ભંડોળ માટે ધિરાણની સુવિધા આપવા માટે
૨	લોન મેળવવાની પાત્રતા	• બેંકમાં થાપણ ખાતુ હોવુ જોઈએ. • મંડળી બેંકની સભ્ય હોવી જોઈએ. • મંડળીનો ઓડીટ વર્ગ "અ" કે "બ" હોવો જોઈએ. • પાંચ હજાર કે તેથી વધારે વસ્તી ધરાવતા ગ્રામ્ય કે શહેરી વિસ્તારમાં બીન ખેતિ વિષયક સ્થાવર મિલ્કત ધરાવતો હોવો જોઈએ. • મંડળી છેલ્લા ત્રણ વર્ષથી નફો કરતી હોવી જોઈએ. અને મંડળીમા એકત્રીત ખોટ ન હોવી જોઈએ. • મંડળી ધિરાણ અને સરકાર માન્ય રેશનીંગની દુકાન સિવાયની અન્ય વેપારની પ્રવૃતિ કરતી હોવી જોઈએ. • મંડળીમાં અસમતુલા હોવી જોઈએ નહીં.
૩	રીપેઈંગ કેપેસીટી	• મંડળીના નફાને ધ્યાને લેવાનો રહેશે. • મંડળીનો વાર્ષિક નફો ઓછામાં ઓછો રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/–નો હોવો જોઈએ.તેમજ ભલામણ કરેલ લોનના વ્યાજની રકમ કરતા નફો વધુ હોવો જોઈએ.
૪	લોનની મર્યાદા	• મંડળીની મોર્ગેજ કરવાની મિલ્કતના વેલ્યુએશનના ૬૦% અથવા મહતમ રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/– આ બે પૈકી જે ઓછું હોય તે મર્યાદા રહેશે. • મંડળીની મિલ્કત શહેરી વિસ્તારમાં/તાલુકા મથકમાં અથવા ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં જે ગામની વસ્તી પાંચ હજાર કે તેથી વધુ હોવી જોઈએ અને મિલ્કત જે વિસ્તારમાં આવેલ હોય તે વિસ્તાર વિકસીત અને રહેણાંક ધરાવતો હોવો જોઈએ.
૫	મુદત/ હપ્તાની સંખ્યા	• લોનની મુદત ૩ વર્ષની રહેશે. પ્રથમ વર્ષે બોર્ડ ઓફ ડાયરેકટર્સની મીટીંગમાં મંજુર થશે ત્યારબાદ ૨ વર્ષે બ્રાંચ મેનેજરશ્રીને બોર્ડ ઓફ ડાયરેકટર્સની બહાલી મેળવવાની શરતે લોન રીન્યુ કરવાની સતા આપવામાં આવે છે.૩ વર્ષ પુર્ણ થયેલ નવેશરથી લોન બોર્ડ ઓફ ડાયરેકટર્સ પાસે મંજુર કરાવવાની રહેશે. • મોર્ગેજ લોન દર વર્ષે રીન્યુ કરાવવાની રહેશે. પ્રથમ વર્ષે ઉપાડની તારીખથી ત્રણ વર્ષની મુદત ગણવાની રહેશે.
૬	જામીનગીરી	• મંડળીની વ્યવસ્થાપક કમિટીએ ઠરાવ દ્વારા તથા બાહેંધરી પત્ર દ્વારા લોન ચુકવવાની જવાબદારી સ્વીકારવાની રહેશે.અને વ્યવસ્થાપક કમિટીના સભ્યોને નોમીનલ સભ્ય બનાવવાના રહેશે.
૭	લોન અરજી સાથે બીડવાના આધારો	• બેંકના નમુનામાં અરજી • મંડળીના પાનકાર્ડ,રાસાયણીક ખાતર તથા જંતુ નાશક વેંચાણનું લાયસન્સ મેળવેલ હોય તો તેની નકલ • લાઈટબીલ, ટેલીફોન બિલની નકલ • વાર્ષિક આવકનો દાખલો (સી.એ.પ્રમાણીત હિસાબો)

The Kachchh Dist. Central Co-Op. Bank Ltd. (O) BHUJ Kachchh

		• ઈન્કમ ટેક્ષ ભરવા પાત્ર હોય તો છેલ્લા વર્ષના સમય મર્યાદામાં ભરેલ ઈન્કમ ટેક્ષ રીટર્નની કોપી. • મંડળીના મિલ્કતના દસ્તાવેજની ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીની નકલ(સર્ચ ફી ની નકલ સાથે) • મંડળીના મિલ્કતનું સરકાર માન્ય વેલ્યુએશન રીપોર્ટ સામેલ રાખવો. • અન્ય બેંકોના નો–ડયુ સર્ટી • ઉપરોકત દરેક દસ્તાવેજોની નકલો પર બ્રાંચ મેનેજરના સહી સિકકા સાથે અત્રે રજુ કરવા
૮	ચકાસણી ફી	• સહકારી મંડળીને થયેલ ધિરાણના કિસ્સામાં રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/– સુધી રૂા.૨૫૦/– + GST તથા રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/– થી ઉપર રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/–સુધી રૂા.૭૫૦/–+ GST,૧૦,૦૦,૦૦૦/– થી ઉપર ૧૫,૦૦,૦૦૦/– સુધી રૂા.૧૦૦૦/– + GST ૧૫,૦૦,૦૦૦/– થી ઉપર ૧૫૦૦/–+ GST ચકાસણી ફી આકારવાની રહેશે.
૯	લોન ધિરાણ સમયે લેવાના દસ્તાવેજ	• પ્રોમીશરી નોટસ • કન્ટીન્યુઈંગ ગેરન્ટી બોન્ડ • ધિરાણની શરતો માન્ય રાખવાનું કબુલાતનામું • ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ ડીડ • સાનગીરો કરાર ખત
૧૦	સીકયોરીટી	• મંડળીની સ્થાવર / જંગમ મિલ્કત બેંકની ફેવરમાં મોર્ગેજ કરાવવાની રહેશે.
૧૧	વ્યાજનો દર	• બેંકના પ્રવર્તમાન વ્યાજના દરે ધિરાણ થશે
૧૨	વ્યાજની આકારણી	• માસિક ધોરણે આકરણી કરવામાં આવશે.
	• આ ઉપરાંત બેંક તરફથી જે વધારાની શરતો નકકી કરવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે.	

ચીફ એકઝીકયુટીવ ઓફિસર

The Kachchh Dist. Central Co-Op. Bank Ltd. (O) BHUJ Kachchh