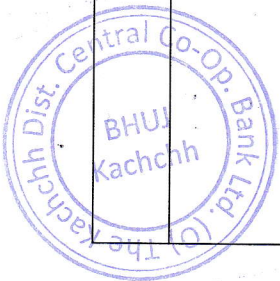


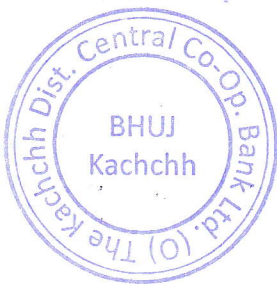
તા. ૧૨/૦૨/૨૦૨૨ ના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સની મીટીંગમાં ઠરાવ નં. ૧૩ થી મંજૂર કરવામાં આવેલ.

## નામ જોગ (વ્યક્તિગત) મોર્ગેજ લોનની ધિરાણ નિતિ

ક્રમ	મુદ્દા	વિગત
૧	હેતુ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ઘંઘાના વિકાસ તેમજ અંગત જરૂરીયાત માટે ધિરાણની સુવિધા પુરીપાડવા માટે</li> </ul>
૨	લોન મેળવવાની પાત્રતા	<ul style="list-style-type: none"> <li>બેન્કમાં થાપણ ખાતું ધરાવતો હોવો જોઈએ.</li> <li>અરજદાર/જામીન ને બેન્કના નોમીનલ સભ્ય બનાવવાના રહેશે.</li> <li>કાર્યવિસ્તારનો રહેવાસી હોવો જોઈએ</li> <li>અરજદાર/સહઅરજદારની ઉંમર ૧૮ વર્ષથી ૬૦ વર્ષની હોવી જોઈએ.</li> <li>ગ્રામ્ય કે શહેરી વિસ્તારમાં બીન ખેતી વિષયક સ્થાવર મિલકત ધરાવતો હોવો જોઈએ.</li> </ul>
૩	રીપેઈંગ કેપેસિટી	<ul style="list-style-type: none"> <li>અરજદારની આવકને ધ્યાને લેવાનું રહેશે.</li> <li>અરજદારની વાર્ષિક આવક ઓછામાં ઓછી રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- ની હોવી જોઈએ.</li> </ul>
૪	લોનની મર્યાદા	<ul style="list-style-type: none"> <li>અરજદારના સામેલ મિલકતના વેલ્યુએશન રીપોર્ટના ૬૦%, આવકના ૩ ગણા અથવા મહત્તમ રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- આ ત્રણ પૈકી જે ઓછું હોય તેટલી રકમનો ધિરાણ કરી શકાશે.</li> <li>અરજદારની મિલકત શહેરી વિસ્તારમાં/તાલુકા મથકમાં અથવા ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં હોય તે ગામની વસ્તી-૨૦૦૦ સુધી હોયતો રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/- લાખ, જો વસ્તી ૨૦૦૦ થી ઉપર ૫૦૦૦ સુધી હોય તો રૂ. ૫,૦૦,૦૦૦/-, ૫૦૦૦ થી ઉપરની વસ્તી માટે રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- નું ધિરાણ કરી શકાશે.</li> </ul>
૫	મુદત/ હપ્તાની સંખ્યા	<ul style="list-style-type: none"> <li>લોનની મુદત ૩ વર્ષની રહેશે. પ્રથમ વર્ષ બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સની મીટીંગમાં મંજૂર થશે ત્યારબાદ ૨ વર્ષે બ્રાંચ મેનેજરશ્રીને બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ ની બહાલી મેળવવાની શરતે લોન રીન્યુ કરવાની સત્તા આપવામાં આવે છે. ૩ વર્ષ પુર્ણ થયેલ નવેશરથી લોન બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ પાસે મંજૂર કરાવવાની રહેશે.</li> <li>મોર્ગેજ લોન દર વર્ષે રીન્યુ કરાવવાની રહેશે. પ્રથમ વર્ષે ઉપાડની તારીખથી ત્રણ વર્ષની મુદત ગણવાની રહેશે.</li> </ul>
૬	જામીનગીરી	<ul style="list-style-type: none"> <li>બેંકને માન્ય હોય તેવા બે સઘ્ધર જામીન મિલકત/ખેતીની જમીન ધરાવતા હોવા જોઈએ</li> <li>મિલકત/ખેતીની જમીનના આધારો સાથે આપવાના રહેશે.</li> </ul>
૭	લોન અરજી સાથે બીડવાના આધારો	<ul style="list-style-type: none"> <li>બેન્કના નમુનામાં અરજી</li> <li>અરજદાર તથા જામીનના આઈ.ડી.યુફ, અને એડ્રેસ યુફ (આધાર કાર્ડ, પાન કાર્ડ, ચુંટણી કાર્ડ, ડ્રાઈવીંગ લાઈસન્સ, પાસપોર્ટની નકલ)</li> <li>વાર્ષિક આવકનો દાખલો</li> <li>ઈન્કમેટેક્સ ભરવાપાત્ર હોય તો છેલ્લા ત્રણ વર્ષના સમય મર્યાદામાં ભરેલ ઈન્કમેટેક્સ રીટર્નની કોપી.</li> <li>અરજદારના મિલકતના દસ્તાવેજની ટાઈટલ ક્લીયરની નકલ. (સર્ચ ફીની નકલ સાથે)</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>● અરજદારના મીલકતનું સરકાર માન્ય વેલ્યુઅરનું વેલ્યુએશન રીપોર્ટ સામેલ રાખવો.</li> <li>● અન્ય બેન્કોના નો-ડયુ સર્ટી</li> <li>● જામીનદારોનું જામીનખત(સંમતીપત્રક) નોટરી કરાવેલ. ઉપરોક્ત દરેક દસ્તાવેજોની નકલો પર બ્રાન્ચમેનેજર ના સહીસિક્કા સાથે અત્રે રજૂ કરવા.</li> </ul>
૮	ચકાસણી ફી	<ul style="list-style-type: none"> <li>● નામજોગ (વ્યક્તિગત) અરજદારો પાસેથી રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/- ની લોન સુધી રૂ.૫૦૦/-+ G S T અને રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/- ઉપર ની લોન માટે રૂ. ૧૦૦૦/-+ G S T ચકાસણી ફી આકારવાની રહેશે. સહકારી મંડળીઓ મારફત થયેલ તે ના સભાસદો ને વિરાણના કીસ્સામાં આવી ઉપરોક્ત ફી ના ૫૦ % આકારવાની રહેશે.</li> </ul>
૯	લોન વિરાણ સમયે લેવાના દસ્તાવેજ	<ul style="list-style-type: none"> <li>● પ્રોમીશરી નોટસ</li> <li>● કન્ટીન્યુઈંગ ગેરન્ટી બોન્ડ</li> <li>● ધીરાણની શરતો માન્ય રાખવાનું કબુલાતનામું</li> <li>● ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ ડીડ</li> <li>● મકાનનો ઓરીજનલ દસ્તાવેજ મેળવવાનો રહેશે. જે મુખ્ય કચેરીએ મોકલી આપવાનો રહેશે.</li> <li>● જરુરીયાત મુજબના અરજદારના ખાતાના એડવાન્સ સહી કરેલા ચેકો.</li> </ul>
૧૦	સીક્યોરીટી	<ul style="list-style-type: none"> <li>● અરજદારની સ્થાવર/જંગમ મિલકત જો હોય તો મોર્ગેજ કરાવવી જો ન હોય તો જામીનદારની મિલકત મોર્ગેજ કરાવવી.</li> <li>● જો અરજદાર નોકરીયાત હોય તો પગાર સ્લીપ/ પગારનો દાખલો તથા પગાર માંથી પરબારે હપ્તા કપાત કરવાનું પગાર કરનાર અધિકારીનું પ્રમાણપત્ર સામેલ કરેલ હોય તેવા કીસ્સામાં ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ કરાવવાનું રહેશે નહીં</li> </ul>
૧૧	વ્યાજનો દર	<ul style="list-style-type: none"> <li>● બેંકના પ્રવર્તમાન વ્યાજના દરે ધીરાણ થશે.</li> </ul>
૧૨	વ્યાજની આકરણી	<ul style="list-style-type: none"> <li>● માસિક ધોરણે વ્યાજની આકરણી કરવામાં આવશે.</li> <li>● આકારેલ વ્યાજ ૫ તારીખ સુધીમાં વસુલ કરવાનું રહેશે.</li> </ul>



ચીફ એક્ઝિક્યુટીવ ઓફિસર